

ODEŘSKÝ STATEK a.s.  
IČ: 25200593

# Výroční zpráva za rok 2022



## Obsah:

|  |   |
|--|---|
| 1. Identifikační údaje .....   | 3 |
| 2. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky ..... | 3 |
| 3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky .....                                  | 3 |
| 4. informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů .....                                    | 3 |
| 5. Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni .....                    | 4 |
| 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů .....      | 4 |
| 7. Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí .....                           | 4 |
| 8. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje .....   | 4 |
| 9. Účetní závěrka za rok 2022 v plném rozsahu .....  | 4 |
| 10. Zpráva auditora za rok 2022 .....  | 4 |
| 11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....   | 4 |
| 12. Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku .....          | 5 |
| 13. Návrh na úhradu zisku za rok 2022 .....  | 6 |
| 14. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů .....                                    | 7 |



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Firma: ODEŘSKÝ STATEK a.s.  
Identifikační číslo: 25200593  
Sídlo společnosti: Odeř 38, 363 01 Hroznětín  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 14.6.1996

## 2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost v účetním období roku 2022 prováděla zejména tyto výrobní činnosti. V rostlinné výrobě - pěstování pšenice ozimé, triticales, ova nahého a bílkovinných plodin. V živočišné výrobě chov krav masného typu, kde tržním výstupem je zástavový skot. Doplnkovou činností společnosti je ukládání bioodpadu z okolních obcí. Hospodaření společnosti skončilo ziskem ve výši 789 tis. Kč.

Společnost měla a má dostatek likvidních prostředků. Závazky společnosti byly hrazeny ve lhůtách splatnosti, nebo po dohodě s dodavatelem. Stav peněžních prostředků k 31.12. se ve srovnání minulým rokem snížil o 3393 tis.Kč. Pohledávky nižší o 97 tis.Kč a společnost neměla pohledávky po splatnosti. U závazků z obchodních vztahů došlo k nárůstu o 746 tis.Kč. Společnost přijala k financování svých potřeb nové bankovní úvěry na investice.

Nejdůležitější ekonomické výsledky dosažené společností v roce 2022 a v minulých letech a jejich srovnání jsou uvedeny v následující tabulce.

| Text                        |         | 2020   | 2021   | 2022   |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Zisk, ztráta                | tis.Kč  | -207   | -2276  | 789    |
| Aktiva netto                | tis.Kč  | 103630 | 104757 | 105565 |
| Závazky z obchodních vztahů | tis. Kč | 2345   | 1159   | 1905   |
| Peněžní prostředky          | tis.Kč  | 8008   | 9499   | 6105   |

## 3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá vyvíjet v následujícím účetním období činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaném v obchodním rejstříku. Jedná se o rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Postupně společnost rozvíjí doplnkovou činnost ukládání bioodpadu a následně výroby kompostu. Z důvodu dodržení podmínek správné zemědělské praxe, je nutné v roce 2022 dodržet podmínku pěstování jedné plodiny maximálně na výměře 30 ha.

Vzhledem k tomu, že společnost realizuje rozhodující příjmy v období září až prosinec, má společnost zabezpečeno čerpání překlenovací provozních úvěrů.

## 4. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie.



## **5. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI**

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nastaly významné události spojené zejména s energetickou krizí a válkou na Ukrajině. Již byly uzavřeny kupní smlouvy na část úrody s výrazně nižšími realizačními cenami než v loňském roce. Žádné jiné významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

## **6. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

Na veškeré obhospodařované zemědělské půdě dodržuje společnost zemědělské postupy příznivé pro klima. V oblasti diverzifikace plodin pěstovala společnost v roce 2022 čtyři tržní plodiny, travu na orné půdě, bílkovinné plodiny. Na šesti půdních blocích byl úhor. Podíl úhoru a plodin pěstovaných v ekologickém zájmu na orné půdě dosáhl 13,7% (limit je 5%).

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. V oblasti zaměstnaneckých výhod poskytovala společnost příspěvek na závodní stravování ve výši 55 % ceny hlavního jídla. V prodloužených směnách a o sobotách a v neděli jsou zaměstnancům poskytnuty stravenky. Žádné jiné benefity nejsou zaměstnancům společnosti poskytovány.

## **7. INFORMACE O Pobočce NEBO Jiné části obchodního závodu v zahraničí**

Společnost nemá žádnou pobočku ani část obchodního závodu v zahraničí.

## **8. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

V roce 2022 společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **9. Účetní závěrka za rok 2022 v plném rozsahu**

viz Příloha č. 1

## **10. Zpráva auditora za rok 2022**

viz Příloha č. 2

## **11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

viz Příloha č. 3





## 12. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Společnost vykázala za rok 2022 zisk ve výši 789 tis.Kč. Ve srovnání s rokem 2021 je to zlepšení o 3065 tis.Kč. Z významných výnosových položek došlo ve srovnání s rokem 2021 k nárůstu výkupních cen komodit (pšenice, řepka, tritikale).

Stav přezimujících porostů byl velmi dobrý a dával předpoklad na dobrou sklizeň. Teplé počasí během sklizně mělo dobrý vliv na minimální náklady spojené s vysoušením zrn. To mělo příznivý dopad do kvality produkce. Pro sledování počasí má společnost vlastní meteostanice.

Výsledky měření meteostanice v Hroznětině letech 2021 a 2021

| Měsici   | 2022        |                  | 2021        |                  |
|----------|-------------|------------------|-------------|------------------|
|          | Srážky v mm | Průměrná teplota | Srážky v mm | Průměrná teplota |
| Červen   | 35,3        | 21,5             | 79,2        | 14,9             |
| Červenec | 41,3        | 19,5             | 117,3       | 18,85            |
| Srpen    | 35,4        | 20,6             | 94          | 16,37            |

Průměrné hektarové výnosy v tunách

| Text          | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------|------|------|------|
| Pšenice ozimá | 2,99 | 4,71 | 4,49 |
| Řepka ozimá   | 3,38 | 2,54 | 2,98 |
| Tritikále     | 5,24 | 3,44 | 4,80 |
| Oves nahý     | 2,95 | 2,54 | 1,83 |

Prodej tržní produkce je zabezpečován prostřednictvím obchodních společností, se kterými obchoduje společnost dlouhodobě. Hlavním odběratelem byla společnost Zemědělské zásobování Plzeň a.s.. Výnosy roku 2022 byly ovlivněny nárůstem realizačních cen.

Průměrná realizační cena bez drobných prodejů

| Text        |         | 2020   | 2021    | 2022    |
|-------------|---------|--------|---------|---------|
| Pšenice     | Kč/tunu | 4156,- | 4511,-  | 7045,-  |
| Řepka ozimá | Kč/tunu | 9824,- | 10886,- | 15865,- |
| Tritikále   | Kč/tunu | 3577,- | 4000,-  | 6487,-  |
| Oves nahý   | Kč/tunu | 6100,- | 6500,-  | 5852,-  |

Nárůst realizačních cen tržních plodin měl vliv na nárůst tržeb z rostlinné výroby o 5405 tis.Kč, ve srovnání s rokem minulým.

Živočišná výroba je zaměřena na chov krav bez tržní produkce mléka. V reprodukci skotu jsou používáni býci plemene charolais a masný simental. Výstupním produktem chovu je zástavový skot. Tržní produkcí je prodej všech býčků a částí jaloviček. Zbývající část jaloviček je určena k obnově základního stáda.

V roce 2022 bylo prodáno 61009 kg zástavového skotu a ve srovnání s rokem 2021 to je o 6498 kg méně. V roce 2022 došlo k mírnému nárůstu realizační ceny. Základní cena u býčků vzrostla z 76,50 Kč/kg na 81,45 Kč/kg. Obdobně došlo k nárůstu realizační ceny u jaloviček. Průměrná realizační cena za býčky a jalovičky pak byla o 5,63 Kč/kg vyšší.

### Průměrné hmotnosti a realizační ceny mladého skotu v letech

| Text                             | 2020  | 2021  | 2022  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|
| Průměrná hmotnost v kg           | 257   | 246   | 265   |
| Průměrná realizační cena v Kč/kg | 61,55 | 69,87 | 75,50 |

Vedlejším tržním výstupem chovu skotu je prodej vyřazených krav základního stáda. Ze základního stáda bylo vyřazeno prodejem 51 ks krav a byla docílána tržba 951 tis. Kč, což je o 9 tis. Kč méně než v roce minulém. Průměrná realizační cena vyřazené krávy byla ve srovnání s rokem 2021 o 1190,- Kč, vyšší.

### Pořízení investic v roce 2022

| Název                  | Pořizovací cena v tis. Kč |
|------------------------|---------------------------|
| Rozmetadlo hnojiv KUHN | 1 065                     |
| Pluh Overum            | 1 145                     |
|                        |                           |
|                        |                           |
|                        |                           |

Tyto stroje byly pořízeny z bankovního úvěru s podporou PGRLF.

Významným zdrojem příjmů společnosti jsou dotace. Společnost čerpala dotace z následujících dotačních titulů:

- Jednotná platba na plochu – SAPS
- Ozelenění (greening)
- Platba na tele masného typu
- Platba na bílkovinné plodiny
- Platba pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodním nebo jiným omezením ANC
- Agroenvironmentálně-klimatická opatření
  - Ošetřování travních porostů tituly louky, pastviny, mezofilní vlhkomilné louky
  - Ponechání neposekaných ploch
  - Zatravnění orné půdy
  - Biopásy
- Přechnodné vnitrostátní podpory
  - Platba na přežvýkavce
  - Platba na chov krav bez tržní produkce mléka
  - Platba na zemědělskou půdu
- Dotace podle Zásad 20.D.d.
- Dotace z programů PGRLF

### 13. NÁVRH NA ÚHRADU ZTRÁTY ZA ROK 2022

Správní rada navrhuje zisk za rok 2022 ve výši 789 054,13 Kč převést do nerozděleného zisku předchozích let.



#### 14. INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na společnost ODEŘSKÝ STATEK A.S. se nevztahuje požadavek podávat informace podle zvláštních právních předpisů.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Odeři, dne 28.4.2023 v 12:50 hod.

Podpis statutárního orgánu: ing. Milan Beránek

