

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

# ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
ODEŘSKÝ STATEK a.s.

ke dni 31.12.2022  
(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
Odeř 38  
36301 Hroznětín

| Rok  | Měsíc |   | IČ |   |   |   |   |   |   |   |
|------|-------|---|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | 1     | 2 | 2  | 5 | 2 | 0 | 0 | 5 | 9 | 3 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)  | 001                 | 209 212             | -103 647     | 105 565    | 104 757           |
| B.            | Stálá aktiva (ř.4+14+27)   | 003                 | 168 575             | -103 279     | 65 296     | 68 135            |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)                                    | 004                 | 210                 | -210         | 0          | 0                 |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva (ř.7+8)   | 006                 | 210                 | -210         | 0          | 0                 |
| B.I.2.1.      | Software   | 007                 | 210                 | -210         | 0          | 0                 |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)                                   | 014                 | 168 365             | -103 069     | 65 296     | 68 135            |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby (ř.16+17)   | 015                 | 90 246              | -45 186      | 45 060     | 46 704            |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 016                 | 10 172              | 0            | 10 172     | 10 172            |
| B.II.1.2.     | Stavby   | 017                 | 80 074              | -45 186      | 34 888     | 36 532            |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018                 | 63 703              | -51 066      | 12 637     | 12 805            |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21+22+23)                                 | 020                 | 14 069              | -6 817       | 7 252      | 8 456             |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022                 | 14 069              | -6 817       | 7 252      | 8 456             |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný | 024                 | 347                 | 0            | 347        | 170               |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026                 | 347                 | 0            | 347        | 170               |



| Označení<br>a    | AKTIVA<br>b                              | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |               | Minulé úč. období |
|------------------|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
|                  |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
| <b>C.</b>        | Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)            | <b>037</b>          | <b>33 504</b>       | <b>-368</b>  | <b>33 136</b> | <b>28 286</b>     |
| <b>C.I.</b>      | Zásoby (ř.39+40+41+44+45)                | <b>038</b>          | <b>21 335</b>       | <b>-368</b>  | <b>20 967</b> | <b>15 486</b>     |
| <b>C.I.1.</b>    | Materiál                                 | <b>039</b>          | <b>4 753</b>        | <b>0</b>     | <b>4 753</b>  | <b>1 966</b>      |
| <b>C.I.2.</b>    | Nedokončená výroba a polotovary          | <b>040</b>          | <b>6 371</b>        | <b>-368</b>  | <b>6 003</b>  | <b>5 441</b>      |
| <b>C.I.3.</b>    | Výrobky a zboží (ř.42+43)                | <b>041</b>          | <b>5 225</b>        | <b>0</b>     | <b>5 225</b>  | <b>3 179</b>      |
| <b>C.I.3.1.</b>  | Výrobky                                  | <b>042</b>          | <b>5 225</b>        | <b>0</b>     | <b>5 225</b>  | <b>3 179</b>      |
| <b>C.I.4.</b>    | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | <b>044</b>          | <b>4 986</b>        | <b>0</b>     | <b>4 986</b>  | <b>4 900</b>      |
| <b>C.II.</b>     | Pohledávky (ř.47+57+68)                  | <b>046</b>          | <b>6 064</b>        | <b>0</b>     | <b>6 064</b>  | <b>3 301</b>      |
| <b>C.II.2.</b>   | Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)       | <b>057</b>          | <b>6 064</b>        | <b>0</b>     | <b>6 064</b>  | <b>3 301</b>      |
| <b>C.II.2.1.</b> | Pohledávky z obchodních vztahů           | <b>058</b>          | <b>594</b>          | <b>0</b>     | <b>594</b>    | <b>684</b>        |
| <b>C.II.2.4.</b> | Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)          | <b>061</b>          | <b>5 470</b>        | <b>0</b>     | <b>5 470</b>  | <b>2 617</b>      |
| <b>3.</b>        | Stát - daňové pohledávky                 | <b>064</b>          | <b>4 610</b>        | <b>0</b>     | <b>4 610</b>  | <b>2 202</b>      |
| <b>4.</b>        | Krátkodobé poskytnuté zálohy             | <b>065</b>          | <b>61</b>           | <b>0</b>     | <b>61</b>     | <b>96</b>         |
| <b>5.</b>        | Dohadné účty aktivní                     | <b>066</b>          | <b>646</b>          | <b>0</b>     | <b>646</b>    | <b>239</b>        |
| <b>6.</b>        | Jiné pohledávky                          | <b>067</b>          | <b>153</b>          | <b>0</b>     | <b>153</b>    | <b>80</b>         |
| <b>C.IV.</b>     | Peněžní prostředky (ř.76+77)             | <b>075</b>          | <b>6 105</b>        | <b>0</b>     | <b>6 105</b>  | <b>9 499</b>      |
| <b>C.IV.1.</b>   | Peněžní prostředky v pokladně            | <b>076</b>          | <b>7</b>            | <b>0</b>     | <b>7</b>      | <b>14</b>         |
| <b>C.IV.2.</b>   | Peněžní prostředky na účtech             | <b>077</b>          | <b>6 098</b>        | <b>0</b>     | <b>6 098</b>  | <b>9 485</b>      |
| <b>D.</b>        | Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)      | <b>078</b>          | <b>7 133</b>        | <b>0</b>     | <b>7 133</b>  | <b>8 336</b>      |
| <b>D.1.</b>      | Náklady příštích období                  | <b>079</b>          | <b>222</b>          | <b>0</b>     | <b>222</b>    | <b>224</b>        |
| <b>D.3.</b>      | Příjmy příštích období                   | <b>081</b>          | <b>6 911</b>        | <b>0</b>     | <b>6 911</b>  | <b>8 112</b>      |



| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)                          | 101                 | 105 565                              | 104 757                               |
| A.            | Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)                | 102                 | 84 095                               | 83 306                                |
| A.I.          | Základní kapitál (ř.104 až 106)                            | 103                 | 39 877                               | 39 877                                |
| A.I.1.        | Základní kapitál   | 104                 | 39 877                               | 39 877                                |
| A.III.        | Fondy ze zisku (ř.116+117)                                 | 115                 | 1 943                                | 1 943                                 |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy                                     | 116                 | 1 943                                | 1 943                                 |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)     | 118                 | 41 486                               | 43 762                                |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let       | 119                 | 41 323                               | 43 599                                |
| A.IV.2.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)               | 120                 | 163                                  | 163                                   |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)         | 121                 | 789                                  | -2 276                                |
| B.+ C.        | Cizí zdroje (ř.124+129)                                    | 123                 | 21 174                               | 21 329                                |
| B.            | Rezervy (ř.125 až 128)                                     | 124                 | 318                                  | 568                                   |
| B.4.          | Ostatní rezervy  | 128                 | 318                                  | 568                                   |
| C.            | Závazky (ř.130+145+163)                                    | 129                 | 20 856                               | 20 761                                |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141) | 130                 | 14 380                               | 15 954                                |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím                              | 134                 | 9 095                                | 10 787                                |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 138                 | 3 879                                | 3 879                                 |
| C.I.9.        | Závazky ostatní (ř.142 až 144)                             | 141                 | 1 406                                | 1 288                                 |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky   | 144                 | 1 406                                | 1 288                                 |
| C.II.         | Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)     | 145                 | 6 476                                | 4 807                                 |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                              | 149                 | 2 773                                | 1 921                                 |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                  | 150                 | 7                                    | 0                                     |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                                | 151                 | 1 905                                | 1 159                                 |
| C.II.8.       | Závazky ostatní (ř.156 až 162)                             | 155                 | 1 791                                | 1 727                                 |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                     | 158                 | 768                                  | 728                                   |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění  | 159                 | 397                                  | 375                                   |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                             | 160                 | 87                                   | 66                                    |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                       | 161                 | 113                                  | 137                                   |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky   | 162                 | 426                                  | 421                                   |
| D.            | Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)                         | 166                 | 296                                  | 122                                   |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                     | 167                 | 296                                  | 122                                   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Sestaveno dne:<br>28.04.2023                       |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky<br>Akciová společnost | Předmět podnikání<br>PĚSTOVÁNÍ PLODIN JINÝCH NEŽ TRVALÝC | Poznámka   |  |





## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
ODEŘSKÝ STATEK a.s.

ke dni 31.12.2022  
(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

| Rok  | Měsíc | IČ              |
|------|-------|-----------------|
| 2022 | 1 2   | 2 5 2 0 0 5 9 3 |

Odeř 38  
36301 Hroznětín

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb   | 001                 | 23 553                      | 18 167       |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)   | 003                 | 25 116                      | 19 531       |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie   | 005                 | 14 751                      | 11 868       |
| A.3.          | Služby   | 006                 | 10 365                      | 7 663        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)   | 007                 | -3 061                      | 564          |
| C.            | Aktivace (-)   | 008                 | -1 104                      | -1 276       |
| D.            | Osobní náklady (ř.10+11)   | 009                 | 12 295                      | 12 620       |
| D.1.          | Mzdové náklady   | 010                 | 9 200                       | 9 426        |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13) | 011                 | 3 095                       | 3 194        |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění                             | 012                 | 2 860                       | 2 962        |
| D.2.2.        | Ostatní náklady  | 013                 | 235                         | 232          |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)                                    | 014                 | 5 676                       | 5 237        |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)               | 015                 | 5 308                       | 5 237        |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                | 016                 | 5 367                       | 5 296        |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné               | 017                 | -59                         | -59          |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob  | 018                 | 368                         | 0            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)   | 020                 | 18 652                      | 19 318       |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku   | 021                 | 951                         | 961          |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu  | 022                 | 15                          | 92           |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy   | 023                 | 17 686                      | 18 265       |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)  | 024                 | 2 630                       | 2 873        |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                   | 025                 | 1 155                       | 1 098        |
| F.3.          | Daně a poplatky  | 027                 | 259                         | 297          |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                   | 028                 | -250                        | -15          |
| F.5.          | Jiné provozní náklady  | 029                 | 1 466                       | 1 493        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)                     | 030                 | 653                         | -2 064       |





| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| <b>J.</b>     | Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)                            | <b>043</b>          | <b>654</b>                  | <b>322</b>    |
| <b>J.1.</b>   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba     | <b>044</b>          | <b>223</b>                  | <b>69</b>     |
| <b>J.2.</b>   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | <b>045</b>          | <b>431</b>                  | <b>253</b>    |
| <b>VII.</b>   | Ostatní finanční výnosy  | <b>046</b>          | <b>868</b>                  | <b>171</b>    |
| <b>K.</b>     | Ostatní finanční náklady   | <b>047</b>          | <b>78</b>                   | <b>61</b>     |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)     | <b>048</b>          | <b>136</b>                  | <b>-212</b>   |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)                     | <b>049</b>          | <b>789</b>                  | <b>-2 276</b> |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)                        | <b>053</b>          | <b>789</b>                  | <b>-2 276</b> |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)                  | <b>055</b>          | <b>789</b>                  | <b>-2 276</b> |
| *             | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | <b>056</b>          | <b>43 073</b>               | <b>37 656</b> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>28.04.2023                       |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>Akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>PĚSTOVÁNÍ PLODIN JINÝCH NEŽ TRVALÝC | Poznámka   |  |



**ODEŘSKÝ STATEK a.s.**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022**



OBSAH

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | POPIS SPOLEČNOSTI .....   | 3  |
| 2.  | ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....            | 3  |
| 3.  | OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY ..... | 3  |
| a)  | Dlouhodobý nehmotný majetek .....                                   | 3  |
| b)  | Dlouhodobý hmotný majetek .....                                     | 4  |
| c)  | Peněžní prostředky .....  | 4  |
| d)  | Zásoby .....  | 4  |
| e)  | Pohledávky .....  | 5  |
| f)  | Vlastní kapitál .....   | 5  |
| g)  | Cizí zdroje .....   | 5  |
| h)  | Devizové operace .....  | 5  |
| i)  | Použití odhadů .....  | 6  |
| j)  | Účtování výnosů a nákladů .....                                     | 6  |
| k)  | Daň z příjmů .....  | 6  |
| l)  | Dotace .....  | 6  |
| m)  | Následné události .....   | 6  |
| 4.  | DLOUHODOBÝ MAJETEK .....  | 7  |
| a)  | Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....                       | 7  |
| b)  | Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....                         | 7  |
| 5.  | POHLEDÁVKY .....  | 9  |
| 6.  | OPRAVNÉ POLOŽKY .....   | 9  |
| 7.  | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....              | 10 |
| 8.  | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....  | 10 |
| 9.  | VLASTNÍ KAPITÁL .....   | 10 |
| 10. | REZERVY .....   | 11 |
| 11. | DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....  | 11 |
| 12. | KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....  | 11 |
| 13. | ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....                                 | 12 |
| 14. | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....  | 12 |
| 15. | DAŇ Z PŘÍJMU .....  | 13 |
| 16. | POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....                                   | 13 |
| 17. | VÝNOSY .....  | 13 |
| 18. | OSOBNÍ NÁKLADY .....  | 13 |
| 19. | INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....               | 14 |
| 20. | VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....                      | 14 |
| 21. | DOTACE .....  | 14 |
| 22. | SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ .....                       | 15 |
| 23. | PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....                   | 15 |
| 24. | VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....            | 15 |





## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

ODERŠKÝ STATEK a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Odeři 38, 363 01 Hroznětín, Česká republika, identifikační číslo 252 00 593. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou 1289, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba (chov skotu a rostlinná výroba) a myslivost.

V roce 2020 došlo k novele zákona o obchodních korporacích. Novela zrušila dosavadní koncepci úpravy monistického systému řízení akciové společnosti. Podle nové koncepce úpravy monistického systému správní rada kumuluje jak řídicí, tak i kontrolní pravomoci. Platnost novely je od 1.1.2021.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obrátu společnosti, tj. částku 431 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie malé účetní jednotky.

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Od roku 2021 došlo ke zrušení kategorie nehmotného majetku v zákoně o daních z příjmů, a to včetně daňových odpisů. Daňovým nákladem tedy budou pouze účetní odpisy.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2022 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

|          | Počet let |
|----------|-----------|
| Software | 5         |



Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 80 tis. Kč.

*Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace na pořízení majetku a o dotace na úhradu úroků zahrnovaných do ocenění majetku.*

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

|                                  | Počet let |
|----------------------------------|-----------|
| Budovy a haly                    | 43        |
| Stavby                           | 28        |
| Energetické stroje a zařízení    | 13        |
| Pracovní stroje a zařízení       | 8         |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny | 5-11      |
| Přístroje a zvláštní zařízení    | 5         |

#### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody *váženým aritmetickým průměrem*. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují kalkulovanými cenami (cena předem stanovená na základě vlastních nákladů). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl režie. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě přímých nákladů.

K rozvahovému dni se pořizovací cena zásob a nedokončené výroby upravuje v případě přechodného snížení jejich hodnoty pomocí opravných položek, které jsou zaúčtovány na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce.

Jako zásoby jsou vykazovány také tyto druhy zvířat: mladá a ostatní zvířata – chovné jalovice a vysoko březí jalovice.





#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. *Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.* Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *krajského soudu*. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku určenou stanovami, nejméně však 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada.

#### g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (*pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni v měsíci*) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.



**i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy příštích období jsou částky přijaté v běžném období, které věcně patří do výnosů v dalších obdobích. V běžném období účtujeme do výnosů příštích období a v následujícím období účtujeme na odpovídající výnosový účet.

**k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

**l) Dotace**

Společnost dostává provozní dotace na základě jednotné žádosti a splnění všech podmínek. Na částečnou úhradu nákladů spojenou s pojištěním plodin a hospodářských zvířat dostává společnost dotaci ze zdrojů Podpůrného garančního rolnického a lesnického fondu (PGRLF). Společnost dostává dotaci PGRLF k zaplaceným úrokům z bankovních půjček.

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

|             | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|-------------|--------------------|-----------|----------|---------|------------------|
| Software    | 210                |           |          |         | 210              |
| Celkem 2021 | 210                |           |          |         | 210              |
| Celkem 2020 | 210                |           |          |         | 210              |

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

|             | Počáteční zůstatek | Odpisy | Prodeje, likvidace | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|-------------|--------------------|--------|--------------------|----------|---------|------------------|-----------------|----------------|
| Software    | 210                |        |                    |          |         | 210              |                 |                |
| Celkem 2021 | 210                |        |                    |          |         | 210              |                 |                |
| Celkem 2020 | 210                |        |                    |          |         | 210              |                 |                |

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

|  | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|--|--------------------|-----------|----------|---------|------------------|
| Pozemky  | 10172              |           |          |         | 10172            |
| Stavby   | 79981              | 93        |          |         | 80074            |
| Hmotné movité věci a jejich soubory            | 61492              | 2210      |          |         | 63702            |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku            |                    |           |          |         |                  |
| Pěstitelské celky trvalých porostů             |                    |           |          |         |                  |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny               | 15106              | 1337      | 2374     |         | 14069            |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 |                    |           |          |         |                  |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0                  |           |          |         | 0                |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          | 170                | 3817      | 3640     |         | 347              |
| Celkem 2022                                    | 166921             | 7457      | 6014     |         | 168364           |
| Celkem 2021                                    | 161416             | 18337     | 12832    |         | 166921           |

V roce 2022 došlo k zařazení Rozmetadla hnojiv KUHN (1065 tis.Kč) a Pluhu Overum (1145 tis.Kč).  
Zařazen byl drobný majetek v hodnotě 131 tis. Kč a vyřazen v hodnotě 44 tis. Kč.



**ODEŘSKÝ STATEK a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022**

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

|  | Počáteční zůstatek | Odpisy      | Prodeje, likvidace | Vyřazení   | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Zůstatková hodnota |
|--|--------------------|-------------|--------------------|------------|---------|------------------|-----------------|--------------------|
| Pozemky  |                    |             |                    |            |         |                  |                 | 10172              |
| Stavby   | 43449              | 1736        |                    |            |         | 45186            |                 | 34888              |
| Hmotné movité věci a jejich soubory            | 48687              | 2379        | 0                  | 0          |         | 51066            | 94              | 12637              |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku            |                    |             |                    |            |         |                  |                 |                    |
| Pěstitelské celky trvalých porostů             |                    |             |                    |            |         |                  |                 |                    |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny               | 6650               | 2541        | 2374               |            |         | 6817             |                 | 7252               |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 |                    |             |                    |            |         |                  |                 |                    |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek |                    |             |                    |            |         |                  |                 | 0                  |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          |                    |             |                    |            |         |                  |                 | 347                |
| <b>Celkem 2022</b>                             | <b>98786</b>       | <b>6656</b> | <b>2374</b>        | <b>0</b>   |         | <b>103069</b>    | <b>94</b>       | <b>65296</b>       |
| <b>Celkem 2021</b>                             | <b>95036</b>       | <b>6666</b> | <b>2883</b>        | <b>186</b> |         | <b>98633</b>     | <b>153</b>      | <b>68135</b>       |

K 31. 12. 2022 souhrnná výše hmotného a nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3089 tis. Kč (k 31. 12. 2021 3002 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 byl majetek-pozemky v pořizovací ceně 3 374 tis. Kč (k 31. 12. 2021 3 374 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 3 374 tis. Kč (k 31. 12. 2021 3374 tis. Kč) zastaven na krytí hypotečních úvěrů Komerční banky (viz bod 12).

K 31. 12. 2022 byl majetek vč. pozemků v pořizovací ceně 15 426 tis. Kč (k 31. 12. 2021 15 426 tis. Kč) v zůstatkové hodnotě 5 382 tis. Kč (k 31. 12. 2021 5 382 tis. Kč) zastaven na krytí kontokorentního úvěru CSOB. (viz bod 12).

K 31. 12. 2022 byl majetek vč. pozemků v pořizovací ceně 21 069 tis. Kč (k 31. 12. 2021 21 069 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 19 093 tis. Kč (k 31. 12. 2021 19 093 tis. Kč) zastaven na krytí bankovních úvěrů MONETA Money Bank a.s.(viz bod 12).

K 31. 12. 2022 byl majetek vč. pozemků v pořizovací ceně 9 589 tis. Kč (k 31. 12. 2021 9 589 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 4 312 tis. Kč (k 31. 12. 2021 4 312 tis. Kč) zastaven na krytí dlouhodobého závazku Státnímu pozemkovému úřadu .

K 31. 12. 2022 byly pozemky v pořizovací ceně 374 tis. Kč (k 31.12.2021 374 tis. Kč) zastaveny na krytí úvěru od PGRLF.





**MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM PRÁVEM**

| Název položky   | Poskytnuté nebo převedené zajištění  |
|---|--|
| Seník, kravin, OMD, silážní žlaby, hnojiště vč. Pozemku                       | Vklad zástavního práva ve výpisu z katastru nemovitosti vůči PF ČR Praha   |
| Pozemky   | Hypoteční úvěr na nákup pozemků v k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, Kfely u Ostrova a Bystřice u Hroznětína v celkové nakupované výměře 343 054 m <sup>2</sup> |
| Pozemky   | Hypoteční úvěr na nákup pozemků v k.ú. Kfely u Ostrova v celkové nakupované výměře 112 984 m <sup>2</sup>  |
| Budovy a pozemky v areálu společnosti v Odeři                                 | Kontokorentní úvěr   |
| Pozemky k.ú. Ruprechtov: st.p.č. 38 včetně stavby, p.p.č. 203/1, p.p.č. 197/2 | Zástavní smlouvy k nemovitým věcem   |
| Pozemky v k.p. Kfely p.p. č. 296/4 a p.p.č. 296/5                             | Zástavní smlouvy k nemovitým věcem   |
| Traktor JD 7310R, diskový podmítač ATLAS AO 5000                              | Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva a o výpůjčce.  |

**5. POHLEDÁVKY**

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2022 společnost nemá, ani k 31. 12. 2021 neměla.

K 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 501 tis. Kč (k 31.12.2021 684 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují dotace SZIF a PGRLF na nektarodárné biopásy, kompenzaci finanční kázně a dotace na úroky z úvěru.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

**6. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k:   | Zůstatek k 31. 12. 2020 | Netto změna v roce 2021 | Zůstatek k 31. 12. 2021 | Netto změna v roce 2022 | Zůstatek k 31. 12. 2022 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| dlouhodobému majetku | 212                     | -59                     | 153                     | -59                     | 94                      |
| zásobám              |                         |                         |                         |                         |                         |

|                              |   |   |   |     |     |
|------------------------------|---|---|---|-----|-----|
| Nedokončené rostlinné výroby | 0 | 0 | 0 | 368 | 368 |
|------------------------------|---|---|---|-----|-----|



## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u ČSOB, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 6000 tis. Kč. Jedná se o provozní jednorázový úvěr, který je splatný k 30.11.2022 a k tomu datu byl v plné výši splacen.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění, pronájem lahví, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména provozní dotaci a dotace PGRLF k zaplaceným úrokům z bankovních půjček a předpis Pojišťovny za náhradu škody na Transformátoru Odeř, tyto příjmy jsou účtovány do výnosů v období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)  
Tabulka

|   | Zůstatek<br>k 31. 12. 2020 | Zvýšení      | Snížení     | Zůstatek<br>k 31. 12. 2021 | Zvýšení      | Snížení      | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 |
|---|----------------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Základní kapitál                                      | 39877                      |              |             | 39877                      |              |              | 39877                      |
| Ostatní rezervní fondy                                | 1943                       |              |             | 1943                       |              |              | 1943                       |
| Nerozdělený<br>zisk/neuhrazená ztráta<br>minulých let | 43806                      | -207         | 1           | 43599                      | -2276        |              | 41323                      |
| Jiný výsledek hospodaření                             | 0                          | 163          |             | 163                        | 0            |              | 163                        |
| Výsledek hospodaření<br>běžného účetního období       | -207                       | -2276        | -207        | -2276                      | 789          | -2276        | 789                        |
| <b>CELKEM</b>   | <b>85419</b>               | <b>-2320</b> | <b>-206</b> | <b>83306</b>               | <b>-1487</b> | <b>-2276</b> | <b>84095</b>               |

Základní kapitál společnosti se skládá z 4100 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 337,- Kč a z 166 645 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 231,- Kč..

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 30.6.2021 a 23.6.2022 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku a ztráty za rok 2020 a 2021.

Společnost předpokládá, že dosažený hospodářský výsledek (zisk) ve výši 789 tis. Kč bude převeden do nerozděleného zisku minulých let.



## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| Rezervy                           | Zůstatek<br>k 31. 12. 2020 | Netto změna<br>v roce 2021 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2021 | Netto změna<br>v roce 2022 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou | 293                        | 36                         | 329                        | -54                        | 275                        |
| Rezerva na mzdové odměny          | 290                        | -51                        | 239                        | -195                       | 44                         |

Předpokládaná daňová povinnost je 0 Kč, proto se rezerva na daň z příjmů nevytváří.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

|                                   | Splatnost do | 2021 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------|------|------|
| Pozemkový fond Praha              | 31.10.2025   | 718  | 539  |
| PGRLF Investiční úvěr             | 20.6.2023    | 570  | 868  |
| Jiné dlouhodobé závazky           |              | 3879 | 3879 |
| Celkem                            |              | 5167 | 5286 |
| Minus splátka v následujícím roce |              | -560 | -461 |
| Celkem                            |              | 4607 | 4825 |

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost neměla

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2022 závazky po lhůtě splatnosti činily 242 tis. Kč (k 31.12.2021) 0 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 113 tis. Kč, představují nevyfakturované energie. Odhad byl stanoven na základě předchozích faktur.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 19).





### 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

v tis. Kč

| Úvěr   | Krátkodobá částka | Dlouhodobá částka | Úrok. sazba | Popis zajištění úvěru   |
|--|-------------------|-------------------|-------------|---|
| KOBA-bankovní hypoteční úvěr                                       | 0                 | 0                 | 3,7 %       | Smlouva o poskytnutí zajištění č.10000161657 Zástavní právo k nemovitostem, blankosměnka  |
| KOBA-bankovní hypoteční úvěr                                       | 84                | 0                 | 3,7 %       | Smlouva o poskytnutí zajištění č.100000200312 Zástavní právo k nemovitostem, blankosměnka |
| MONETA Money Bank – bankovní úvěr na Ruprechtov                    | 756               | 568               | 2,5 %       | Zástavní smlouva k nemovitým věcem č.13416003370.1  |
| MONETA Money Bank – bankovní úvěr na Ruprechtov II.                | 485               | 1939              | 2,98 %      | Zástavní smlouva k nemovitým věcem č. 13418002491.1                                       |
| MONETA Money Bank rozmetadlo hnoje WF 12DS                         | 199               | 400               | 2,8 %       | Blankosměnka  |
| MONETA Money Bank Traktor JD 7310R, diskový podmitač ATLAS AO 5000 | 1012              | 5298              | 3 %         | Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce reg.č. 134 21 002681.25                 |
| MONETA Money Bank Pluh Overum                                      | 237               | 891               | 4,25 %      | Nesjednáno  |
| <b>Celkem</b>  | <b>2773</b>       | <b>9096</b>       |             |   |

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 činily 349 tis. Kč (v roce 2021 253 tis. Kč), z toho bylo 0 tis. Kč (v roce 2021 0 tis. Kč) zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

|      | Bankovní úvěry | PGRLF |
|------|----------------|-------|
| 2023 | 2773           | 461   |
| 2024 | 2501           | 271   |
| 2025 | 1935           | 136   |
| 2026 | 1734           |       |
| 2027 | 1498           |       |
| 2028 | 1012           |       |
| 2029 | 238            |       |

### 14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné za pozemky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.





## 15. DAŇ Z PŘÍJMU

Z důvodu opatrnosti společnost nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku, neboť není předpoklad jejího využití v následujícím účetním období.

## 16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

*Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události.*

Společnost neposkytla žádná jiná zajištění ani záruky ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zajištění a záruk popsanych v jiných částech této přílohy účetní závěrky.

K rozvahovému dni má společnost další závazky, které nejsou uvedené v rozvaze. Jedná se zejména o závazky vyplývající z uzavřených smluv s obchodními partnery (zejména objednávky, kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo atd.). O finančních dlužích vyplývajících z těchto závazkových obchodních vztahů bude v účetnictví účtováno v souladu s účetními principy až v okamžiku uskutečnění účetního případu. Objem těchto závazků k rozvahovému dni je obvyklý vzhledem k předmětu podnikání společnosti.

## 17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

|                        | 2021   |            | 2022   |            |
|------------------------|--------|------------|--------|------------|
|                        | Domáci | Zahraniční | Domáci | Zahraniční |
| Tržby z prodeje RV     | 12906  |            | 18311  |            |
| Tržby z prodeje ŽV     | 4858   |            | 4878   |            |
| Tržby z prodeje služeb | 403    |            | 364    |            |
| Tržby celkem           | 18167  |            | 23553  |            |

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je soustředěna na 2 hlavní zákazníky v zemědělském odvětví (za rok 2021 na 3 hlavní zákazníky).

V jiných provozních výnosech společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté převážně ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 15273 tis. Kč v roce 2022 (v roce 2021 17268 tis. Kč).

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

|  | 2022                      | 2021                      |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | Celkový počet zaměstnanců | Celkový počet zaměstnanců |
| Průměrný počet zaměstnanců                 | 24                        | 25                        |
| Mzdy                                       | 9200                      | 9426                      |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 2860                      | 2962                      |
| Ostatní                                    | 235                       | 232                       |
| Osobní náklady celkem                      | 12295                     | 12620                     |



Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 činil 24 osob (v průběhu roku 2021 25 osob).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

|                                  | 2022       | 2021       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Odměna členům řídicích orgánů    | 180        | 180        |
| Odměna členům kontrolních orgánů | 84         | 84         |
| Odměna členům správních orgánů   |            |            |
| <b>Celkem</b>                    | <b>264</b> | <b>264</b> |

Tyto odměny jsou započteny v předchozí tabulce

## 19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Společnost eviduje dlouhodobou půjčku od spřízněné osoby ve výši 3879 tis. Kč, jejíž splatnost není určena.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2022 4100 ks akcií v nominální hodnotě 337,- Kč za kus a 141732 ks akcií v nominální hodnotě 231,- Kč za kus. (k 31. 12. 2021 ve stejné výši).

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným stranám. V roce 2022 dosáhl tento objem prodeje 0 tis. Kč (v roce 2021 0 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2022 činily 0 tis. Kč (k 31. 12. 2021 0 tis. Kč).

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 činily nákupy 1399 tis. Kč (k 31. 12. 2021 1952 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 660 tis. Kč (k 31. 12. 2021 361 tis. Kč).

## 20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V položce Služby společnost vykazuje zejména náklady na nájemné a pachtovné, opravy a udržování a další služby.

V položce Ostatní provozní výnosy společnost vykazuje zejména provozní dotace.

V ostatních provozních nákladech se vykazují zejména náklady na pojištění.

## 21. DOTACE

Na základě podaných žádostí čerpala společnost tyto dotace v tis. Kč

|                 | 2022         | 2021         |
|-----------------|--------------|--------------|
| Jednotná žádost | 14719        | 16690        |
| PGRLF           | 538          | 455          |
| Zásady          | 320          | 578          |
| <b>Celkem</b>   | <b>15577</b> | <b>17723</b> |



## 22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách,

## 23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V souvislosti s nárůstem cen energií a válkou na Ukrajině, došlo k výraznému nárůstu cen průmyslových hnojiv a to o 280% a cen nafty. Současně došlo i k výraznému nárůstu cen našich komodit obilovin a řepky.

V roce 2022 došlo k úmyslnému požáru bytové jednotky na adrese Ruprechtov 28. Společnost očekává náklady spojené s opravou bytové jednotky a následné plnění pojistné události od pojišťovny. Částka ještě k dnešnímu dni nebyla stanovena.

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

Sestaveno dne:

28. dubna 2023 v 11 hodin 20 minut

Jméno a podpis

Ing. Milan Beránek

statutárního orgánu společnosti:

